

## **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 579/2025.**

Processo SGPe UDESC: 24577/2025.

**Centro de Educação Superior da Foz do Itajaí - CESFI**

### **1. OBJETO:**

Aquisição do imóvel de 580,50m<sup>2</sup> de área com edificação de um galpão de 348m<sup>2</sup>, compostos pelos lotes 49 e 51 com a matrícula unificada nº 66973, ambos registrados no 2º ofício de registro de imóveis da comarca de Balneário Camboriú, de propriedade de Orsi Estruturas LTDA, CNPJ 06.137.837/0001-63, localizado na esquina da rua Acadêmica Alice Jorge de Souza com a rua José Borges Siqueira, Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC, CEP 88336-270.

### **2. JUSTIFICATIVA:**

A UDESC Balneário Camboriú enfrenta uma crítica escassez de espaço físico que compromete significativamente a eficácia de nossas atividades essenciais, incluindo administração, ensino, extensão, pesquisa e PD&I. Esta situação exige uma expansão imediata de nossas instalações para manter a integridade e a qualidade dessas atividades. Diante deste desafio, uma oportunidade surgiu com a oferta de um galpão que pode ser adaptado para fornecer mais quatro salas de aula e oito salas de professores, uma solução necessária enquanto aguardamos a conclusão dos novos espaços. Tão logo os blocos 3 e 4 sejam concluídos, este galpão será transformado em um laboratório para a pré-incubadora, atendendo aos requisitos estabelecidos como contrapartida na doação do terreno em 2011.

### **CONTRATADA:**

Orsi Estruturas Ltda

CNPJ: 06.137.837/0001-63

### **3. RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO:**

A especificação da área desejada para o novo imóvel pretendido atende a necessidade do CESFI e possui as características mínimas especificadas abaixo:

1. Necessidade de localização limite do campus do CESFI: Avenida Lourival Cesário Pereira nº 150 – Nova Esperança – Balneário Camboriú, e suas adjacências, permitindo rápido e fácil deslocamento a pé por seus usuários, em especial alunos que transitam entre os ambientes de estudo.

2. Imóvel limítrofe ao centro, para permitir com facilidade a instalação de link de internet para comunicação lógica do centro, evitando-se novos gastos mensais.

3. Área total construída que nos permita desafogar a necessidade de espaço do centro.

4. Imóvel com condições adequadas de segurança, que não demande reformas estruturais e adequações de grande monta para adaptar as atividades administrativas necessárias.

Além de não podermos adquirir um imóvel que seja longe da nossa sede principal uma vez que nos causaria inúmeros contratemplos, desde deslocamento de técnicos e professores, mas principalmente o trânsito intenso de alunos, que precisam circular por ambas as dependências do CESFI para atividades distintas, que acontecem de forma sequenciada nos diferentes ambientes

### **VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

R\$ 2.575.000,00 (dois milhões e quinhentos e setenta e cinco mil reais)

**4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

UNIDADE	SUBAÇÃO	FONTE	ELEMENTO	VALOR
Reitoria	5314	1.500.100.000	449061.92	R\$ 2.575.000,00

**5. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

Parecer projur: 213/2025

Fundamentação: enquadramento da despesa no **Art. 74, V da Lei 14.133/21**.

---

**DESPACHO E HOMOLOGAÇÃO**

Ratifico e Autorizo a contratação direta, em conformidade com a **Inexigibilidade de Licitação nº 579/2025**, e os documentos que instruem os autos do processo UDESC **24577/2025**, com base no disposto enquadramento da despesa no **Art. 74, V da Lei 14.133/21**, certificando que a contratação não representa fracionamento do objeto, nos termos do § 3º do art. 4º do Decreto Estadual 30/2023.

**Balneário Camboriú/SC, 21 de julho de 2025.**

**José Fernando Fragalli – Reitor da UDESC**

*(assinado digitalmente)*

## Assinaturas do documento



Código para verificação: **WF27N45G**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

 **JOSE FERNANDO FRAGALLI** (CPF: 030.XXX.838-XX) em 22/07/2025 às 14:58:46  
Emitido por: "AC ONLINE RFB v5", emitido em 10/04/2024 - 12:34:06 e válido até 10/04/2027 - 12:34:06.  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/VURFU0NfMTIwMjJfMDAwMjQ1NzdfMjQ1OTVfMjAyNV9XRjI3TjQ1Rw==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **UDESC 00024577/2025** e o código **WF27N45G** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.