

## **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 579/2025.**

Processo SGPe UDESC: 24577/2025.

**Centro de Educação Superior da Foz do Itajaí - CESFI**

### **1. OBJETO:**

Aquisição do imóvel de 580,50m<sup>2</sup> de área com edificação de um galpão de 348m<sup>2</sup>, compostos pelos lotes 49 e 51 com a matrícula unificada nº 66973, ambos registrados no 2º ofício de registro de imóveis da comarca de Balneário Camboriú, de propriedade de Orsi Estruturas LTDA, CNPJ 06.137.837/0001-63, localizado na esquina da rua Acadêmica Alice Jorge de Souza com a rua José Borges Siqueira, Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC, CEP 88336-270.

### **2. JUSTIFICATIVA:**

A UDESC Balneário Camboriú enfrenta uma crítica escassez de espaço físico que compromete significativamente a eficácia de nossas atividades essenciais, incluindo administração, ensino, extensão, pesquisa e PD&I. Esta situação exige uma expansão imediata de nossas instalações para manter a integridade e a qualidade dessas atividades. Diante deste desafio, uma oportunidade surgiu com a oferta de um galpão que pode ser adaptado para fornecer mais quatro salas de aula e oito salas de professores, uma solução necessária enquanto aguardamos a conclusão dos novos espaços. Tão logo os blocos 3 e 4 sejam concluídos, este galpão será transformado em um laboratório para a pré-incubadora, atendendo aos requisitos estabelecidos como contrapartida na doação do terreno em 2011.

### **CONTRATADA:**

Orsi Estruturas Ltda

CNPJ: 06.137.837/0001-63

### **3. RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO:**

A especificação da área desejada para o novo imóvel pretendido atende a necessidade do CESFI e possui as características mínimas especificadas abaixo:

1. Necessidade de localização limite do campus do CESFI: Avenida Lourival Cesário Pereira nº 150 – Nova Esperança – Balneário Camboriú, e suas adjacências, permitindo rápido e fácil deslocamento a pé por seus usuários, em especial alunos que transitam entre os ambientes de estudo.
  2. Imóvel limítrofe ao centro, para permitir com facilidade a instalação de link de internet para comunicação lógica do centro, evitando-se novos gastos mensais.
  3. Área total construída que nos permita desafogar a necessidade de espaço do centro.
  4. Imóvel com condições adequadas de segurança, que não demande reformas estruturais e adequações de grande monta para adaptar as atividades administrativas necessárias.
- Além de não podermos adquirir um imóvel que seja longe da nossa sede principal uma vez que nos causaria inúmeros contratemplos, desde deslocamento de técnicos e professores, mas principalmente o trânsito intenso de alunos, que precisam circular por ambas as dependências do CESFI para atividades distintas, que acontecem de forma sequenciada nos diferentes ambientes

### **VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

R\$ 2.575.000,00 (dois milhões e quinhentos e setenta e cinco mil reais)

**4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

UNIDADE	SUBAÇÃO	FONTE	ELEMENTO	VALOR
Reitoria	5314	1.500.100.000	449061.92	R\$ 2.575.000,00

**5. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

Parecer projur: 213/2025

Fundamentação: enquadramento da despesa no **Art. 74, V da Lei 14.133/21**.

---

**DESPACHO E HOMOLOGAÇÃO**

Ratifico e Autorizo a contratação direta, em conformidade com a **Inexigibilidade de Licitação nº 579/2025**, e os documentos que instruem os autos do processo UDESC **24577/2025**, com base no disposto enquadramento da despesa no **Art. 74, V da Lei 14.133/21**, certificando que a contratação não representa fracionamento do objeto, nos termos do § 3º do art. 4º do Decreto Estadual 30/2023.

**Balneário Camboriú/SC, 21 de julho de 2025.**

**José Fernando Fragalli – Reitor da UDESC**  
(assinado digitalmente)



## Assinaturas do documento



Código para verificação: **WF27N45G**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**JOSE FERNANDO FRAGALLI** (CPF: 030.XXX.838-XX) em 22/07/2025 às 14:58:46

Emitido por: "AC ONLINE RFB v5", emitido em 10/04/2024 - 12:34:06 e válido até 10/04/2027 - 12:34:06.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/VURFU0NfMTlwMjJfMDAwMjQ1NzdfMjQ1OTVfMjAyNV9XRjl3TjQ1Rw==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **UDESC 00024577/2025** e o código **WF27N45G** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.